

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наркоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 3/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			32	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 260,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 260,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,57	30,76	465 839,59	466 299,07
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	60 347,95	60 347,95
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	36 375,14	36 375,14
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	106 327,34	116 386,82
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,93	8,25	122 359,63	122 359,63
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	35 921,40	35 921,40
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	9 150,50	9 150,50
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	85 757,62	85 757,62

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	464 131,92	450 214,29
Содержание и текущий ремонт	456 241,08	442 676,45
Содержание и текущий ремонт	456 241,08	442 676,45
Коммунальные услуги	7 890,84	7 537,84
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 370,00	2 262,63
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	302,40	290,01
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	605,28	580,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 613,16	4 404,76
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	53 644,70	67 562,33
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	142,11	249,48
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20,59	32,98
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	40,57	65,41
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	274,48	482,88
Содержание и текущий ремонт	53 166,95	66 731,58

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов